



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO  
Città Metropolitana di Bologna  
Area "Programmazione e Gestione del Territorio"

Prot. n. 2021/0012036  
del 12/11/2021

**OGGETTO: Opere aggiuntive e di completamento della nuova palestra polivalente – richiesta preventivo CUP I41B21000340004- CIG: 8978234115.**

La presente richiesta di preventivo contiene tutte le informazioni per l'affidamento delle opere aggiuntive e di completamento della nuova palestra polivalente come meglio specificato nella documentazione tecnica di progetto in allegato.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con la **Determinazione a contrarre dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 161 del 12/11/2021** e avverrà previa valutazione dei preventivi pervenuti da parte degli operatori economici individuati tramite l'Albo degli operatori economici dell'Unione Reno Galliera, nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi degli artt. 36, comma 2 lettera b) e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo, Codice) e delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, aggiornate con delibera del Consiglio ANAC n. 636 del 10 luglio 2019.

La richiesta di preventivo si svolgerà mediante un sistema di negoziazione telematica a buste chiuse. Gli operatori economici potranno presentare il preventivo previa registrazione alla piattaforma telematica "Portale Appalti" dell'Ente, precisamente al seguente link: <https://eprocurement.renogalliera.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> ove sono consultabili i seguenti manuali di istruzione:

Informazioni > accesso area riservata:

- *Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti;*
- Informazioni > istruzioni e manuali:
- *Guida alla presentazione offerta telematica.*

Per accedere al sistema di negoziazione telematica è necessario possedere la dotazione tecnica minima: posta elettronica certificata (pec) e firma digitale oltre a quella indicata nei suddetti manuali. Il certificato di firma digitale dovrà essere in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale "AgID" ex "digitPA", previsto dall'art. 29, comma 1 del D.Lgs.n.82/05 s.m.i., generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 38, comma 2, del D.P.R. 445/00, 65 del D.lgs. n.82/05 nonché dal D.P.C.M. del 30 marzo 2009.

Sono ammessi i certificati di firma digitale rilasciati da:

- certificatori operanti in base ad una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea e in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1999/93CE del Parlamento Europeo e del Consiglio "relativa ad un quadro comunitario per le firme elettroniche".
- certificatori stabiliti in uno Stato non facente parte dell'Unione Europea quando ricorre una delle condizioni indicate dall'art. 21, comma 4 del D.lgs. 82/2005.

Si precisa che il sistema, pur accettando anche formati diversi, è in grado di verificare automaticamente la validità della firma all'atto dell'inserimento della documentazione, e segnalare all'offerente l'eventuale invalidità, solo se viene utilizzato il formato di firma digitale CADES (.p7m).

La documentazione di gara comprende:

- 1) Richiesta di preventivo;
- 2) Modello A - Dichiarazione unica in marca da bollo da €. 16,00;
- 3) Modulo offerta economica;
- 4) Documentazione tecnica di progetto reperibile al seguente link: <https://comune.san-giorgio-di-piano.bo.it/bandi-gara-contratti/procedure-di-gara-in-corso/lavori/>

Cliccare su "Opere aggiuntive e di completamento della nuova palestra polivalente".

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Arch. Elena Chiarelli, Direttore dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio del Comune di San Giorgio di Piano.

---

## 1.AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

### Comune di San Giorgio di Piano

Via Della Libertà 35

40016 – San Giorgio di Piano (BO)

Telefono: 051/ Tel. 051/6638511

PEC: [comune.sangiorgiodipiano@pec.renogalliera.it](mailto:comune.sangiorgiodipiano@pec.renogalliera.it)

Sito internet: <https://comune.san-giorgio-di-piano.bo.it/>

Responsabile del Procedimento: Arch. Elena Chiarelli

E-mail: [e.chiarelli@comune.san-giorgio-di-piano.bo.it](mailto:e.chiarelli@comune.san-giorgio-di-piano.bo.it)

## 2. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1. È possibile ottenere chiarimenti mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso la propria area riservata (o anche per mezzo PEC: [comune.sangiorgiodipiano@pec.renogalliera.it](mailto:comune.sangiorgiodipiano@pec.renogalliera.it) ).

**almeno 2 (due) giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

2.2. Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

## 3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

3.1. L'oggetto dell'appalto consiste nella realizzazione delle opere aggiuntive e di completamento della nuova palestra polivalente.

I lavori riguardano principalmente la realizzazione delle opere di urbanizzazione esterne all'edificio di nuova costruzione (strade, parcheggi ed un tratto di pista ciclabile) come meglio descritti negli elaborati grafici.

**Luogo di esecuzione:** Via Melloni

**Durata prevista:** 75 giorni (settantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di verbale di consegna dei lavori.

**L'importo dei lavori a base di gara**, soggetto a ribasso, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, ammonta ad **euro 103.614,27** (euro centotremilaseicentoquattordici/27).

Gli **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza**, non soggetti a ribasso, ammontano ad **euro 550,00** (euro cinquecentocinquanta/00).

**L'importo complessivo dell'appalto**, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad **euro 104.164,27** (euro centoquattromilacentosessantaquattro/27).

	Euro
Importo lavori	€ 103.614,27
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 550,00
<b>TOTALE LAVORI A BASE DI GARA "A CORPO"</b>	<b>€ 104.164,27</b>

**La categoria dei lavori** è la OG1 classifica I.

**Il costo della manodopera**, ricompreso nell'importo di cui sopra, è stimato in Euro 25.903,57.

## 4. REQUISITI GENERALI

**Sono esclusi dalla gara** gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti.

**Sono comunque esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001.

## 5. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

---

---

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria dei lavori oggetto dell'affidamento per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale.

## 6. SUBAPPALTO

La Stazione Appaltante, constatato che l'appalto di cui all'oggetto non prevede lavorazioni di particolare complessità, ammette il subappalto per tutte le lavorazioni della categoria OG 1 classe I che prevedano l'utilizzo di manodopera.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

**La mancata indicazione delle opere da subappaltare, al momento della presentazione dell'offerta, non costituirà motivo di esclusione dalla gara, ma impedirà la concessione di subappalti.**

## 7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO

<p>Il preventivo deve essere presentato <b><u>esclusivamente in via telematica, con le modalità di seguito descritte, entro le ore 12:00 del giorno 29/11/2021.</u></b> Dopo la scadenza del termine, il sistema telematico non consente più la presentazione del medesimo. <b><u>I preventivi verranno esaminati il giorno 29/11/2021 a partire dalle ore 13.00.</u></b></p>
---

<p>Per essere ammesso alla procedura svolta con gara telematica, codesto Spett.le operatore economico dovrà inviare il preventivo secondo le modalità illustrate nella presente richiesta, esclusivamente attraverso il Portale Appalti della CUC (indirizzo: <a href="https://eprocurement.renogalliera.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp">https://eprocurement.renogalliera.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp</a>), previa registrazione al Portale stesso, e seguendo le istruzioni specificatamente indicate nei succitati manuali d'istruzione relativi alla fase di Accesso all'area riservata (Registrazione) e alla fase di presentazione delle offerte, reperibili sul Portale.</p>
--

**Prima di inviare il preventivo, gli operatori economici dovranno assicurarsi di aver caricato a sistema la seguente documentazione firmata digitalmente:**

- Istanza di partecipazione alla procedura di gara (modello A);
- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, co. 3, del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445;
- PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici;
- Offerta economica (modello B).

La documentazione suddetta dovrà essere caricata a sistema firmata digitalmente (dal legale rappresentante o un suo procuratore).

Si precisa che il sistema, pur accettando anche formati diversi, è in grado di verificare automaticamente la validità della firma all'atto dell'inserimento della documentazione, e segnalare all'offerente l'eventuale invalidità, solo se viene utilizzato il formato di firma digitale CADES (.p7m).

L'apposizione di firma digitale non valida (certificato di sottoscrizione non valido) sui documenti sopra citati comporta l'impossibilità di presentare l'offerta e conseguentemente di partecipare alla gara.

**Entro i termini di scadenza della presentazione dell'offerta il concorrente potrà modificare il preventivo presentato** (in tal caso dovrà essere inviato a sistema un nuovo preventivo in sostituzione di quello precedentemente inviato).

## 8. CONTENUTO DEL PREVENTIVO

**Si richiede la compilazione del modello di offerta economica allegato, contenente un unico ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara.**

---

---

## 9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il lavoro sarà affidato con il **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., determinato in seguito all'acquisizione dei preventivi. Trattandosi di richiesta di preventivo, ai fini dell'affidamento di cui all'art. 36, co. 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, di cui all'art. 95, co. 6 del citato D. Lgs.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte vincenti uguali si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

## 10. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

**I preventivi verranno valutati il giorno 29/11/2021 a partire dalle ore 13.00.** Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

## 11. PENALI IN CASO DI RITARDO

Ai sensi dell'art. 113 bis del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale, da definirsi in seguito all'offerta dell'operatore economico.

La penale, nella stessa misura percentuale di cui al precedente periodo, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a) nell'inizio dell'esecuzione dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dell'esecuzione;
- b) nell'inizio dell'esecuzione dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
- c) nella tardata ripresa dell'esecuzione dei lavori successiva al verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dell'esecuzione.

Tutte le fattispecie di ritardi sono segnalate tempestivamente e dettagliatamente al RUP da parte del direttore dell'esecuzione, immediatamente al verificarsi della relativa condizione, con la relativa quantificazione temporale; sulla base delle predette indicazioni le penali sono applicate in sede di conto finale ai fini della verifica in sede di regolare esecuzione.

L'importo complessivo delle penali determinate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

## 12. REVISIONE DEI PREZZI

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., non è ammessa alcuna revisione dei prezzi, salvo quanto previsto ed applicabile dai successivi commi del medesimo articolo del D. Lgs. citato.

## 13. FALLIMENTO DELL'APPALTATORE O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

## 14. DECADENZA DALL'AFFIDAMENTO

Nel caso di riscontro della non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

## 15. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Bologna, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

---

---

## **16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del GDPR 679/2016, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Il Direttore di Area  
Arch. Elena Chiarelli

Documento prodotto in originale informatico e  
firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del  
"Codice dell'Amministrazione digitale" D. Lgs. 82/2005